

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя
Правительства Новосибирской
области - министр строительства
Новосибирской области

_____ С. В. Боярский

« 16 » _____ 2017 г.

**Положение
об управлении контроля в области долевого
строительства и инженерного обеспечения
министерства строительства Новосибирской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет задачи, функции, обеспечение деятельности, ответственность, организацию работы управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения (далее – управление) министерства строительства Новосибирской области.

1.2. Управление является структурным подразделением министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство).

1.3. В своей деятельности управление руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом Новосибирской области, законами Новосибирской области, постановлениями, распоряжениями Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, Положением о министерстве и приказами министерства, а также настоящим Положением.

2. Задачи управления

2.1. Осуществление полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, проведение контрольных мероприятий (организация и проведение плановых и внеплановых проверок) в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

2.2. Осуществление государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в соответствии со ст. 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

2.3. Проверка ежеквартальной отчетности застройщиков и жилищно-строительного кооператива об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан.

2.4. Выдача заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требований, установленных частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.5. Разработка и принятие мер, направленных на завершение строительства многоквартирных домов, строительство которых прекращено или приостановлено на срок более девяти месяцев, которое осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, а также по актуализации дорожных карт завершения строительства вышеуказанных объектов.

2.6. Осуществление полномочий по формированию и ведению реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

2.7. Координация реализации пункта 2 задач подпрограммы «Земельные ресурсы и инфраструктура» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»: решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений.

2.8. Аналитическое и информационное обеспечение министерства по вопросам контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

2.9. Методическое обеспечение деятельности министерства по вопросам контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

3. Функции управления

В соответствии с возложенными на него задачами управление осуществляет следующие функции:

3.1. Анализ и обобщение правоприменительной практики, мониторинг применения законодательства в области долевого строительства.

3.2. Контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

3.3. Государственный контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в соответствии со ст. 123.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

3.4. Формирование и ведение реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

3.5. Обеспечение выполнения государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.6. Рассмотрение по поручению заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области (далее –министра) письменных обращений граждан, касающихся вопросов долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

3.7. Разработка и принятие мер, направленных на завершение строительства многоквартирных домов, строительство которых прекращено или приостановлено на срок более девяти месяцев, которое осуществлялось с привлечением денежных средств граждан, а также по актуализации дорожных карт завершения строительства вышеуказанных объектов.

3.8. Разработка проектов законов и иных нормативных правовых актов, по вопросам управления.

3.9. Осуществление иных функций в соответствии с поручениями министра.

3.10. Управление в установленной сфере деятельности по заданию министерства готовит проекты:

1) законов Новосибирской области;

2) правовых актов Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области по вопросам, относящимся к компетенции управления, в случаях, установленных федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, законами Новосибирской области, правовыми актами Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области.

3) приказов министерства по вопросам, входящим в компетенцию министерства.

3.11. Обеспечивает доступ к информации о деятельности управления, организует работу с запросами граждан и юридических лиц о его деятельности в соответствии с требованиями Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

3.12. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности управления.

3.13. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

3.14. Обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов заявителям в установленный законодательством Российской Федерации срок.

3.15. Осуществляет в рамках своей компетенции ведения делопроизводства, формирование и отправление/получение корреспонденции и другой информации по электронным каналам связи.

3.16. Осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, если такие полномочия предусмотрены федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Новосибирской области, нормативными правовыми актами Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области.

4. Обеспечение деятельности управления

4.1. Управление для обеспечения своих задач и функций имеет право:

1) запрашивать и получать от отделов, органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления, иных органов и организаций документы, материалы, иную информацию, необходимую для решения вопросов, входящих в компетенцию управления;

2) использовать государственные информационные системы Новосибирской области, а также государственные системы связи;

3) привлекать в установленном порядке научные и иные организации, ученых, экспертов и иных специалистов для проработки вопросов в установленной сфере деятельности;

4) разрабатывать в соответствии с действующим законодательством инструкции и методические рекомендации по вопросам, входящим в компетенцию управления;

5) осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Материально-техническое, документационное, информационно-техническое, социально-бытовое и транспортное обеспечение деятельности управления осуществляет министерство, а также соответствующие структурные подразделения администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области.

5. Организация работы управления

5.1. Управление возглавляет начальник управления.

5.2. Начальник, сотрудники управления назначаются и освобождаются от занимаемых должностей приказом министерства.

5.3. Начальник управления:

непосредственно подчиняется заместителю министра;

осуществляет руководство управлением, планирует его работу, представляет министру Положение об управлении, должностные регламенты

сотрудников управления, распределяет обязанности между сотрудниками управления;

вносит предложения министру по кадровому составу, обеспечивает служебную дисциплину, эффективность работы управления;

составляет отчеты о работе управления;

подписывает служебную документацию в пределах установленной компетенции.