



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

07 АПР 2020

№ 215

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования  
и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области**

На основании предложения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 11.10.2019 № 2502/88-Вн, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключений комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 20.11.2019 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 721 «Об утверждении правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района



Новосибирской области» в части внесения изменений в градостроительные регламенты:

В таблице № 1 главы 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам в строке 3.3 столбца 4 дополнить словами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», слова «Не устанавливается» исключить;

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Министр

И.И. Шмидт



ОТ 07 АПР 2020 № 215

Новосибирского района Новосибирской области

- ## 2. Утверждение.

---



УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 07 АПР 2020 № 215

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в  
правила землепользования и застройки Станционного сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - проект изменений)	в течение 15 дней с даты принятия приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства и министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел территориального планирования)
2	Направление проекта изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее - комиссия)	в течение 2 дней с момента подготовки проекта изменений	отдел территориального планирования



1	2	3	4
3	Направление проекта изменений в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)	в течение 2 дней с момента поступления проекта изменений в комиссию	комиссия
4	Проверка проекта изменений на соответствие требованиям градостроительного законодательства	в течение 9 дней со поступления проекта изменений	отдел контроля
5	Направление заключения в комиссию о соответствии (несоответствии) проекта изменений требованиям градостроительного законодательства	в течение 2 дней	отдел контроля
6	Рассмотрение заключения и проекта изменений	в течение 9 дней	комиссия
7	Направление проекта изменений в администрацию для согласования или в случае обнаружения несоответствия его техническим регламентам, документам территориального планирования, в комиссию на доработку	в течение 3 дней с момента окончания проверки проекта изменений	отдел территориального планирования
8	Согласование администрацией проекта изменений	не более 30 дней со дня поступления в администрацию проекта изменений	администрация
9	В случае поступления от администрации заключения, содержащего положения о несогласии с проектом изменений, принятие решения о создании согласительной комиссии, подготовка проекта приказа министерства об утверждении положения и состава согласительной комиссии	в течение 10 дней со дня установленного срока согласования проекта изменений	отдел территориального планирования, отдел правового обеспечения



1	2	3	4
10	По результатам работы согласительная комиссия представляет в министерство заключение о согласовании проекта изменений, подготовленный проект изменений с внесенными в него изменениями и материалы в текстовой форме по несогласованным вопросам	в течение 15 дней со дня принятия решения о создании согласительной комиссии	согласительная комиссия
11	На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принятие решения о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта изменений в комиссию для доработки или направления проекта изменений на утверждение	в течение 15 дней со дня представления согласительной комиссией в отдел территориального планирования заключения о согласовании проекта изменений, подготовленного проекта изменений с внесенными в него изменениями и материалов в текстовой форме по несогласованным вопросам	отдел территориального планирования
12	В случае согласования проекта изменений, обеспечение внесения изменений в проект изменений	в течение 10 дней со дня согласования проекта изменений	отдел территориального планирования
13	После доработки проекта изменений, направление проекта решения об утверждении внесения изменений на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области (далее - Комиссия ВГиЗО) или принятие решения об отклонении проекта изменений и о направлении	в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта изменений	комиссия



1	2	3	4
	его на доработку в комиссию с указанием даты его повторного представления		
14	Принятие приказа об утверждении изменений либо об отклонении проекта изменений и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 14 рабочих дней со дня поступления рекомендаций Комиссии ВГиЗО	министерство, отдел правового обеспечения
15	Опубликование приказа об утверждении изменений либо об отклонении проекта изменений и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел
16	Направление приказа об утверждении изменений либо об отклонении проекта изменений и направление его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования