



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25 ФЕВ 2020

№ 79

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского
района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлениями Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 17.01.2020 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области организовать подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.12.2019 № 695 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», в части внесения изменений в градостроительное зонирование, в градостроительные регламенты и в сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Кирзинского

сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений).

2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменений;

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

3) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

4) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Ордынского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

5. Утвердить Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по проекту правил.

Министр



И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 25 ФЕВ 2020 № 79

Этапы градостроительного зонирования территории
Кирзинского сельсовета Ордынского района
Новосибирской области

1. Рассмотрение предложений об изменении территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
 2. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:
 - 1) изменение границ территориальных зон;
 - 2) изменение градостроительных регламентов;
 - 3) подготовка сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
 3. Общественные обсуждения или публичные слушания:
 - 1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.
 4. Утверждение.
-

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 25 ФЕВ 2020 № 79

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского
района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – проект изменений) (далее – приказ)	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия приказа о подготовке проекта изменений	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел)
2	Направление приказа в администрацию Ордынского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
3	Подготовка проекта изменений	в течение 15 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
4	Направление проекта изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 2 дней с момента подготовки проекта изменений	отдел территориального планирования
5	Направление проекта изменений в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)	в течение 2 дней с момента поступления проекта изменений в комиссию	комиссия
6	Проверка проекта изменений на соответствие требованиям градостроительного законодательства	в течение 15 дней со поступления проекта изменений	отдел контроля
7	Направление заключения в комиссию о соответствии (несоответствии) проекта изменений требованиям градостроительного законодательства	в течение 2 дней	отдел контроля
8	Рассмотрение заключения и проекта изменений	в течение 9 дней	комиссия
9	Направление проекта изменений в администрацию для согласования или в случае обнаружения несоответствия его техническим регламентам, документам территориального планирования, в комиссию на доработку	в течение 3 дней с момента окончания проверки проекта изменений	отдел территориального планирования
10	Согласование администрацией проекта изменений	не более 30 дней со дня поступления в администрацию	администрация

1	2	3	4
		проекта изменений	
11	В случае поступления от администрации заключения, содержащего положения о несогласии с проектом изменений, принятие решения о создании согласительной комиссии, подготовка проекта приказа министерства об утверждении положения и состава согласительной комиссии	в течение 10 дней со дня установленного срока согласования проекта изменений	отдел территориального планирования, отдел правового обеспечения
12	По результатам работы согласительная комиссия представляет в министерство заключение о согласовании проекта изменений, подготовленный проект изменений с внесенными в него изменениями и материалы в текстовой форме и (или) в виде карт по несогласованным вопросам	в течение 15 дней со дня принятия решения о создании согласительной комиссии	согласительная комиссия
13	На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принятие решения о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта изменений в комиссию для доработки или рассмотрении данного проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	в течение 15 дней со дня представления согласительной комиссией в отдел территориального планирования заключения о согласовании проекта изменений, подготовленного проекта изменений с внесенными в него изменениями и материалов в текстовой форме и (или) в виде карт по несогласованным вопросам	отдел территориального планирования

1	2	3	4
14	В случае согласования проекта изменений, направление в администрацию письма о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением проекта изменений	в течение 5 рабочих дней со дня согласования проекта изменений	комиссия, отдел территориального планирования
15	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в каждом населенном пункте поселения	не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
16	Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
17	Обеспечение внесения изменений в проект изменений с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление в министерство проекта изменений	в течение 5 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний,	отдел территориального планирования

1	2	3	4
		заключений результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	
18	После доработки проекта изменений, с учетом протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, направление проекта решения об утверждении внесения изменений на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области (далее - Комиссия ВГиЗО) или принятие решения об отклонении проекта изменений и о направлении его на доработку в комиссию в соответствии с указанными протоколом и заключением с указанием даты его повторного представления	в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта изменений	комиссия
19	Принятие приказа об утверждении изменений либо об отклонении проекта изменений и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 14 рабочих дней со дня поступления рекомендаций Комиссии ВГиЗО	министерство, отдел правового обеспечения
20	Опубликование приказа об утверждении изменений либо об отклонении проекта изменений и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел

1	2	3	4
	Интернет		
21	Направление приказа об утверждении изменений либо об отклонении проекта изменений и направление его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 25 ФЕВ 2020 № 79

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской
агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц
по проекту правил

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта внесения изменений.

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа министерства строительства Новосибирской области.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты секретаря комиссии.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 404 (4 этаж), кабинет № 12.

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48.

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

секретарь комиссии – col@nso.ru.

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 319-64-72.

4. Предложения по проекту внесения изменений должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение
к Порядку направления в комиссию
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки
поселений, входящих в состав
Новосибирской агломерации
Новосибирской области
предложений заинтересованных лиц
по проекту правил

Предложения
о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки Кирзинского сельсовета Ордынского
района Новосибирской области

№ п/п	Текст порядка и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации
(для

(подпись)
юридического

(инициалы, фамилия)
лица)

11