**О результатах плановой документарной проверки**

**администрации Колыванского района Новосибирской области**

Министерством строительства Новосибирской области (далее - министерство) на основании приказа министерства от 10.06.2021 № 376, в соответствии с ежегодным планом проведения проверок деятельности органов местного самоуправления Новосибирской области на 2021 год, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.10.2020 № 550, проведена плановая документарная проверка соблюдения администрацией Колыванского района Новосибирской области требований законодательства о градостроительной деятельности.

В результате проведенной проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности.

1. Отсутствует нормативный правовой акт об утверждении положения, определяющего состав, порядок подготовки схемы территориального планирования (далее – СТП) Колыванского района Новосибирской области порядок подготовки изменений и внесения их в такой документ, предусмотренные частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

2. Отсутствует информация о направлении копии СТП Колыванского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после ее утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

3. СТП Колыванского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 23.03.2012 № 154, не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

4. Отсутствует нормативный правовой акт о порядке подготовки генеральных планов сельских поселений Колыванского района Новосибирской области, отражающий состав, порядок подготовки генеральных планов муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов, предусмотренный частью 2 статьи 18 ГрК РФ.

5. Нарушен срок размещения утвержденных генеральных планов сельских поселений Колыванского района Новосибирской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), установленный частью 9 статьи 9 ГрК РФ.

6. Генеральные планы сельских поселений Колыванского района Новосибирской области не соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

7. В генеральных планах сельских поселений Колыванского района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 5.1. статьи 23 ГрК РФ, обязательные приложения, содержащие сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселений, комплексного развития систем социальной инфраструктуры поселений не размещены на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Срок действия муниципальных программ комплексного развития систем транспортной инфраструктуры истек на территории Калининского, Пихтовского сельсоветов Колыванского района Новосибирской области; программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры истек на территории Калининского, Кандауровского, Сидоровского сельсоветов Колыванского района Новосибирской области; программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры истек на территории Калининского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

Разработка муниципальных программ комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Калининского, Пихтовского сельсоветов Колыванского района Новосибирской области; программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры на территории Калининского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, срок действия которых истек, в соответствии с пунктом 6.1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» входит в полномочия администрации муниципального района.

10. Отсутствует информация о направлении копий документов территориального планирования сельских поселений Колыванского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

11. В правилах землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) сельских поселений Колыванского района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 6.1. статьи 30 ГрК РФ, обязательные приложения к ПЗЗ о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

12. Нарушен срок размещения ПЗЗ сельских поселений Колыванского района Новосибирской области в ФГИС ТП, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 32 ГрК РФ.

13. Отсутствует информация о направлении копий ПЗЗ сельских поселений Колыванского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

14. Отсутствует нормативный правовой акт о порядке подготовки документации по планировке территории Колыванского района Новосибирской области, утверждении, внесении изменений и отмены такой документации или ее отдельных частей, предусмотренный частью 20 статьи 45 ГрК РФ.

15. Порядок организации и проведения публичных слушаний в Колыванском районе Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 214, не соответствует частям 4, 10 статьи 5.1 ГрК РФ, а также пункту 4 части 24 указанной статьи.

Кроме того, пункт 4 главы 1 Порядка не соответствует части 1 статьи 5.1 ГрК РФ, в части установления в отношении ПЗЗ одновременного проведения публичных слушаний и общественных обсуждений, подпункт 4 пункта 6 главы 1 Порядка не соответствует части 3 статьи 5.1 ГрК РФ, а пункт 4 главы 2 не соответствует частям 4 и 5 указанной статьи.

16. Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области 29.03.2016 № 38 утвержден Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее – МНГП) Колыванского района Новосибирской области и внесения в них изменений.

Постановлением администрации Колыванского района Новосибирской области от 09.06.2016 № 48 утвержден Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Колыванского района Новосибирской области и внесения в них изменений.

Пункты 1.3 указанных Порядков не соответствуют пункту 26 статьи 1 ГрК РФ, а пункты 3.4 не соответствуют части 5 статьи 29.4 ГрК РФ.

17. МНГП Колыванского района Новосибирской области утверждены решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 09.06.2016 № 49 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Колыванского района Новосибирской области» и размещены в ФГИС ТП.

МНГП сельских поселений Колыванского района Новосибирской области утверждены решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 25.10.2016 № 65 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований сельских поселений Колыванского района Новосибирской области» и размещены в ФГИС ТП.

Пункты 2 главы 1 указанных МНГП не соответствуют пункту 26 статьи 1 ГрК РФ.

18. МНГП сельских поселений Колыванского района Новосибирской области размещены в ФГИС ТП с нарушением срока, указанного в части 7 статьи 29.4 ГрК РФ.

19. Пункт 2.4.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением администрации Колыванского Новосибирской области от 23.07.2018 № 790-а, не соответствует части 7 статьи 39 ГрК РФ, пункт 2.6.1 не соответствует части 1 статьи 39 ГрК РФ, пункт 3.4.2 не соответствует части 2 статьи 39 ГрК РФ и Порядку организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Колыванском районе Новосибирской области, утвержденному решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 214, а пункт 3.5.2 административного регламента противоречит части 9 статьи 39 ГрК РФ.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанные в пункте 2.9 данного административного регламента, противоречат части 11.1 статьи 39 ГрК РФ, а раздел III административного регламента не соответствует части 8 статьи 39 ГрК РФ.

20. Пункты 2.4 и 2.4.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением администрации Каргатского района Новосибирской области от 25.04.2016 № 156, противоречат друг другу.

Пункт 2.6.1 указанного административного регламента не соответствует части 3 статьи 40 ГрК РФ, пункт 2.9 противоречит требованиям статьи 40 ГрК РФ, пункт 3.4.3 не соответствует частям 4 и 5 статьи 40 ГрК, а пункт 3.5.2 не соответствует части 6 указанной статьи.

Кроме того, административные процедуры, содержащиеся в разделе III административного регламента, не соответствуют частям 1.1 и 4 статьи 40 ГрК РФ, а также Порядку организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Колыванском районе Новосибирской области, утвержденному решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 214.

21. Пункт 2.1 и абзац 3 пункта 3.2.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории Колыванского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации Колыванского района Новосибирской области от 27.12.2017 № 1427-а, не соответствуют части 6 статьи 57.3 ГрК РФ, пункт 2.9 не соответствует частям 4 и 5 статьи 57.3 ГрК РФ, пункты 2.6.2 и 3.2.3 не соответствуют части 7 статьи 57.3 ГрК РФ, а пункт 3.2.7 не соответствует части 6 указанной статьи.

22. Градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) от 17.07.2020 № RU54510310-0015, выданный на основании заявления Семикина А.В. от 03.07.2020, не соответствует пунктам 24-28 раздела III, пункту 82 Раздела XI, пункту 83 Раздела XII Порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (далее – Приказ № 741/пр), действующего на дату выдачи ГПЗУ.

Указанный ГПЗУ не соответствует форме ГПЗУ, утвержденной Приказом № 741/пр, а именно не содержит подраздел 2.5 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории».

23. Пункт 2.7.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, утвержденного постановлением администрации Колыванского района Новосибирской области от 31.05.2018 № 611-а, не соответствует частям 7, 7.1, 7.2 статьи 51 ГрК РФ, пункт 2.8.1 не соответствует части 17 статьи 51 ГрК РФ, а пункт 2.12.3 не соответствует части 21.15 статьи 51 ГрК РФ.

24. ГПЗУ от 08.07.2020 № № RU54510306-0014, предоставленный директором общества с ограниченной ответственностью «Сибирский» Мазуниным Н.Н. для выдачи разрешения на строительство здания пункта технического обслуживания грузовой и сельхоз техники от 22.07.2020 № 54-RU54510306-04-2020 в с. Новотырышкино Колыванского района Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:10:028208:953, не соответствует пунктам 24-28 раздела III, пункту 82 Раздела XI, пункту 83 Раздела XII Порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденного Приказом № 741/пр, действующего на дату выдачи ГПЗУ.

Данный ГПЗУ не соответствует форме ГПЗУ, утвержденной Приказом № 741/пр, а именно не содержит подраздел 2.5 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории».

25. Пункт 2.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденного постановлением администрации Колыванского района Новосибирской области от 31.12.2018 № 612-а, не соответствует статье 55 ГрК РФ, пункты 2.7.2, 2.7.2.1 и 2.7.2.2 административного регламента не соответствуют частям 3, 3.2, 3.3 статьи 55 ГрК РФ, пункт 2.9 не соответствует статье 55 ГрК РФ, пункт 2.12.1 - частям 6, 6.2 статьи 55 ГрК РФ, а пункт 3.3.5 – части 5 данной статьи.

26. Чертеж ГПЗУ от 13.03.2020 № RU54510302-0002, представленного Зайцевым В.Ф. от 24.07.2020 для получения разрешения от 28.07.2020 № 54-RU54510302-02-2020 на ввод в эксплуатацию здания склада в с. Боярка Калининского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:10:020601:1153, не соответствует разделу III Порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной Приказом № 741/пр, действующего на дату выдачи ГПЗУ, а именно пунктам 24-28 указанного раздела.

Вместе с тем данный ГПЗУ не соответствует пункту 50 Раздела IV Порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденного Приказом № 741/пр, действующего на дату выдачи ГПЗУ, а также не соответствует форме ГПЗУ, а именно не содержит подраздел 2.5 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории».

27. Пункт 12 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, утвержденного постановлением администрации Колыванского района Новосибирской области от 27.07.2020 № 489-а, не соответствует части 7 статьи 51.1 ГрК РФ.

Административный регламент не соответствует части 10 статьи 51.1 ГрК РФ, в части отсутствия оснований об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

28. Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, утвержденным постановлением администрации Колыванского района Новосибирской области от 25.06.2020 № 439-а, не учтены административные процедуры, предусмотренные частью 19 статьи 55 ГрК РФ, а также не предусмотрены основания об отказе в предоставлении муниципальной услуги, при которых заявителю направляется уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с частью 20 статьи 55 ГрК РФ.

29. Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 25.02.2019 № 8, выданное администрацией Колыванского района Новосибирской области на основании уведомления об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Игнатова В.И. от 18.02.2019, на земельном участке с кадастровым номером: 54:10:021101:58, не соответствует требованиям пункта 4 части 19 статьи 55 ГрК РФ, пункта 4 части 20 статьи 55 ГрК РФ.

Земельный участок с кадастровым номером: 54:10:021101:58, согласно ПЗЗ Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 01.11.2017 № 125 (далее - ПЗЗ Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области), расположен в территориальной зоне «Зона лесов (Л)», не предусматривающей возможность строительства индивидуальных жилых домов.

Кроме того, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 28.12.2018 № 73, выданное администрацией Колыванского района Новосибирской области на основании уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Игнатова В.И. от 24.12.2018, подготовлено также без учета ПЗЗ Вьюнского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, в нарушение требований пункта 1 части 7 статьи 51.1 ГрК РФ, пункта 1 части 10 статьи 51.1.

По результатам проведенной плановой документарной проверки в администрацию Колыванского района Новосибирской области направлены акт проверки и предписание об устранении выявленных нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности в установленные предписанием сроки (30.11.2021, 28.02.2022, 30.11.2022).