**О результатах плановой документарной проверки**

**администрации города Купино Купинского района Новосибирской области**

Министерством строительства Новосибирской области (далее - министерство) на основании приказа министерства от 02.08.2021 № 513, в соответствии с ежегодным планом проведения проверок деятельности органов местного самоуправления Новосибирской области на 2021 год, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.10.2020 № 550, проведена плановая документарная проверка соблюдения администрацией города Купино Купинского района Новосибирской области требований законодательства о градостроительной деятельности.

В результате проведенной проверки выявлены следующие нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности.

1. Генеральный план города Купино Купинского района Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Купино Купинского района Новосибирской области от 22.01.2020 № 180 (далее - генеральный план города Купино Купинского района Новосибирской области), не размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

2. Генеральный план города Купино Купинского района Новосибирской области не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

3. В генеральном плане города Купино Купинского района Новосибирской области отсутствуют, предусмотренные частью 5.1. статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), обязательные приложения, содержащие сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Муниципальная программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры города Купино Купинского района Новосибирской области на 2019-2033 годы, утвержденная постановлением администрации города Купино Купинского района Новосибирской области от 10.04.2019 № 160, муниципальная программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры города Купино Купинского района Новосибирской области до 2033 года, утвержденная постановлением администрации города Купино Купинского района Новосибирской области от 16.01.2019 № 6, не размещены на официальном сайте администрации города Купино Купинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Документы территориального планирования».

5. Отсутствует действующая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения на территории города Купино Купинского района Новосибирской области.

6. Отсутствует информация о направлении копий документов территориального планирования города Купино Купинского района Новосибирской области на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

7. В правилах землепользования и застройки города Купино Купинского района Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов города Купино Купинского района Новосибирской области от 22.01.2020 № 180 (далее – ПЗЗ), отсутствуют, предусмотренные частью 6.1. статьи 30 ГрК РФ, обязательные приложения к ПЗЗ о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. ПЗЗ не размещены в ФГИС ТП, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 32 ГрК РФ.

9. Отсутствует информация о направлении копий ПЗЗ на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1. ГрК РФ.

10. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории города Купино Купинского района Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Купино Купинского района Новосибирской области от 13.06.2018 № 119, не размещен на официальном сайте администрации города Купино Купинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительство».

11. Отсутствует муниципальный правовой акт, предусматривающий положения по организации и проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в городе Купино Купинского района Новосибирской области, предусмотренные частью 24 статьи 5.1 ГрК РФ.

12. Отсутствует утвержденный порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее – МНГП) города Купино Купинского района Новосибирской области и внесения в них изменений, предусмотренный частью 8 статьи 29.4 ГрК РФ.

13. МНГП города Купино Купинского района Новосибирской области, утвержденные постановлением администрации города Купино Купинского района Новосибирской области от 07.04.2016 № 154 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Купино Купинского района Новосибирской области», не соответствуют пункту 26 статьи 1 ГрК РФ.

Согласно части 1 статьи 29.4 ГрК РФ МНГП и внесенные изменения в МНГП утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Таким образом, постановление администрации города Купино Купинского района Новосибирской области от 07.04.2016 № 154 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Купино Купинского района Новосибирской области» принято в нарушение вышеуказанной нормы.

МНГП города Купино Купинского района Новосибирской области размещены в ФГИС ТП с нарушением срока, указанного в части 7 статьи 29.4 ГрК РФ.

МНГП города Купино Купинского района Новосибирской области не размещены на официальном сайте администрации города Купино Купинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительство».

14. Пункт 1.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением администрации города Купино Купинского района Новосибирской области от 03.12.2018 № 593, содержит данные о том, что муниципальная услуга по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется на территории сельских поселений входящих в состав Купинского района Новосибирской области, однако, органы местного самоуправления города Купино Купинского района Новосибирской области наделены полномочиями по предоставлению муниципальных услуг только на территории города Купино Купинского района Новосибирской области.

Пункт 2.3 указанного административного регламента противоречит части 9 статьи 39 ГрК РФ, раздел 3.3 «Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования» не соответствует части 2 статьи 39 ГрК РФ.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанные в пункте 2.9 данного административного регламента, противоречат части 11.1 статьи 39 ГрК РФ.

Указанный административный регламент не размещен на официальном сайте администрации города Купино Купинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Градостроительство».

15. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги административного регламента по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением администрации города Купино Купинского района Новосибирской области от 05.09.2014 № 385, не соответствуют частям 1.1, 4, 5 и 6 статьи 40 ГрК РФ.

Пункт 2.9 указанного регламента не соответствует частям 6.1, 8 статьи 40 ГрК.

Раздел 4 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» данного административного регламента не соответствует статье 40 ГрК РФ.

16. Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Купино Купинского района Новосибирской области, утвержденным постановлением администрации города Купино Купинского района Новосибирской области от 20.07.2017 № 274, не предусмотрены положения, предусматривающие основания для отказа в предоставлении данной муниципальной услуги, в соответствии с частями 4 и 5 ст. 57.3 ГрК РФ.

Раздел 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» и раздел 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» указанного административного регламента не соответствуют процедурам, предусмотренным статьей 57.3 ГрК РФ.

Пункт 1.2 административного регламента не соответствует части 4 статьи 57.3 ГрК РФ, пункт 2.4 не соответствует части 6 статьи 57.3 ГрК РФ, а пункт 2.5.1 не соответствует части 5 статьи 57.3 ГрК РФ.

Указанный административный регламент не соответствует части 7 статьи 57.3 ГрК РФ.

17. Градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) от 11.02.2020 № RU54-515-05-2020, выданный на основании заявления Бондаренко И.А. от 06.02.2020, не соответствует пунктам 23 и 25 раздела III, пунктам 42-50 Раздела IV, пункту 82 Раздела XI Порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (далее – Приказ № 741/пр), действующего на дату выдачи ГПЗУ.

Вместе с тем, процедура предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче ГПЗУ, расположенного на территории города Купино Купинского района Новосибирской области, согласно статье 57.3 ГрК РФ не предусматривает утверждение указанного ГПЗУ муниципальным правовым актом.

18. Пункт 2.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, утвержденного постановлением администрации города Купино Купинского района Новосибирской области от 20.07.2017 № 273, не соответствует статье 51 ГрК РФ в части наименования муниципальной услуги, пункты 2.4. и 4.4.5 указанного административного регламента не соответствуют части 11 статьи 51 ГрК РФ, пункт 2.6 не соответствует частям 7, 7.1, 7.2 статьи 51 ГрК РФ, пункт 2.8 не соответствует статье 51 ГрК РФ, пункт 2.9.1 не соответствует требованиям части 13 статьи 51 ГрК РФ, пункт 4.4.2 не соответствует части 11 указанной статьи.

Административный регламент не размещен на официальном сайте города Купино Купинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», во вкладке «Административные регламенты и стандарты предоставления государственных и муниципальных услуг».

19. Разрешение на строительство здания магазина от 03.09.2020 № 54-515-21-2020 по улице Маяковского в городе Купино Купинского района Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:15:011601:266, выданное на основании заявления Шарова К.А. от 02.09.2020, выдано без учета ПЗЗ города Купино Купинского района Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов города Купино Купинского района Новосибирской области от 22.01.2020 № 180, а именно без учета минимально допустимых отступов от границ земельного участка, равных 3 м.

ГПЗУ от 14.07.2020 № RU54-515-11-2020, предоставленный заявителем для получения указанного разрешения на строительство, не соответствует пунктам 23 и 25 раздела III, пунктам 40-50 Раздела IV, пункту 82 Раздела XI Порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденного Приказом № 741/пр, действующего на дату выдачи ГПЗУ.

Указанный ГПЗУ не соответствует форме градостроительного плана земельного участка, утвержденной Приказом № 741/пр, действующего на дату выдачи ГПЗУ, а именно не содержит подраздел 2.5 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории».

Вместе с тем, процедура предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче ГПЗУ, расположенного на территории города Купино Купинского района Новосибирской области, согласно статье 57.3 ГрК РФ не предусматривает утверждение указанного ГПЗУ муниципальным правовым актом.

20. Административные процедуры, а также срок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Купино Купинского района Новосибирской области от 23.08.2012 № 312, не соответствуют статье 55 ГрК РФ.

Пункты 2.6 и 2.6.1 указанного административного регламента не соответствуют частям 3-3.3 статьи 55 ГрК РФ, пункт 2.4.1 не соответствует части 5 статьи 55 ГрК РФ, пункт 2.9 не соответствует части 6 статьи 55 ГрК РФ, а раздел 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» административного регламента не соответствует статье 55 ГрК РФ.

Административный регламент не размещен на официальном сайте города Купино Купинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», во вкладке «Административные регламенты и стандарты предоставления государственных и муниципальных услуг».

21. Разрешение от 04.03.2020 № 54-515-01-2020 на ввод в эксплуатацию здания гаража по ул. Мира, 1а в городе Купино Купинского района Новосибирской области на земельном участке с кадастровым номером 54:15:011302:70, выданное на основании заявления Пономаренко Е.Г. от 03.03.2020, выдано без учета требований пунктов 8 и 12 части 3 статьи 55 ГрК РФ.

Чертеж ГПЗУ от 05.02.2020 № RU54-515-04-2020, представленного для получения данного разрешение на ввод в эксплуатацию объекта, не соответствует пункту 24 раздела III Порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной Приказом № 741/пр, действующего на дату выдачи ГПЗУ, а именно отсутствует информация о масштабе (1:500, 1:1000 или 1:2000) в котором выполнен указанный чертеж.

Кроме того, указанный ГПЗУ не соответствует пунктам 40-50 Раздела IV, пункту 82 Раздела XI Порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденного Приказом № 741/пр, действующего на дату выдачи ГПЗУ.

Вместе с тем, процедура предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче ГПЗУ, расположенного на территории города Купино Купинского района Новосибирской области, согласно статье 57.3 ГрК РФ не предусматривает утверждение указанного ГПЗУ муниципальным правовым актом.

22. Пункт 2.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, предусмотренного статьей 51.1 ГрК РФ, утвержденного постановлением администрации города Купино Купинского района Новосибирской области от 02.10.2018 № 476, не соответствует части 6 статьи 51.1 ГрК РФ, пункты 2.10 и 2.11 указанного административного регламента не соответствуют части 10 статьи 51.1 ГрК РФ, пункт 2.13 не соответствует части 6 статьи 51.1 ГрК РФ, подпункт 2 пункта 3.1 не соответствует частям 4 и 6 статьи 51.1 ГрК РФ, пункт 3.1.3 не соответствует частям 7, 10, 12 статьи 51.1 ГрК РФ, а раздел 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» административного регламента не соответствует частям 6, 7 и 10 указанной статьи.

Административный регламент не размещен на официальном сайте города Купино Купинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», во вкладке «Административные регламенты и стандарты предоставления государственных и муниципальных услуг».

23. Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 11.06.2019 № 1262, выданное администрацией города Купино Купинского района Новосибирской области на основании уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Курашовой Н.А. от 07.06.2019, выдано в нарушение требований части 6 статьи 51.1 ГрК РФ.

24. Пункт 2.6.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Купино Купинского района Новосибирской области от 03.10.2018 № 480, не соответствует части 16 статьи 55 ГрК РФ, пункт 2.9 содержит информацию об отсутствующем в административном регламенте пункте 2.6.2, а раздел 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» административного регламента не соответствует части 17 статьи 55 ГрК РФ.

Административный регламент не размещен на официальном сайте города Купино Купинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», во вкладке «Административные регламенты и стандарты предоставления государственных и муниципальных услуг».

25. Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 24.08.2020 № 1299, выданное администрацией города Купино Купинского района Новосибирской области на основании уведомления об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Гофмана Р.А. от 20.08.2020, на земельном участке с кадастровым номером: 54:15:011516:105, выдано без учета требований пункта 2 части 16 статьи 55 ГрК РФ, а именно без технического плана объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

По результатам проведенной плановой документарной проверки в администрацию города Купино Купинского района Новосибирской области направлены акт проверки и предписание об устранении выявленных нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности в установленные предписанием сроки (30.11.2021, 31.01.2022, 29.04.2022, 30.06.2023).