



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ

по вопросу завершения строительства жилых домов
по ул. Серафимовича, 21 стр. и ул. Чукотская, 1а стр.

город
30.09.2020

Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

КУЗНЕЦОВ

Иван Павлович

- начальник управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области.

УЧАСТНИКИ СОВЕЩАНИЯ:

КАПУСТИНА

Анастасия Александровна

- начальник отдела по Кировскому и Ленинскому районам инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области;

КОЖУХОВ

Сергей Геннадьевич

- заместитель главного инженера филиала НГЭС АО «РЭС»;

ПУТИЛИН

Антон Александрович

- главный специалист отдела по сопровождению объектов жилищного строительства департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;

ЗЕНЬКОВИЧ

Павел Иванович

- учредитель ООО «Строй-Плюс» (застройщик);

ГЛАНЦ

Владислав Валерьевич

директор ООО «Строй-Плюс» (застройщик);

КУДРЯШОВ

Леонид Александрович

- заместитель начальника отдела ООО «НТСК» филиала АО «СГК»;

ТОМИЛИН

Сергей Геннадьевич

- участник долевого строительства жилого дома по ул. Чукотская, 1а стр.;

ЛЕБЕДЕВА
Наталья Петровна

- участник долевого строительства жилого дома по ул.
Серафимовича 21 стр.;

ПОВЕСТКА СОВЕЩАНИЯ:

завершение строительства жилых домов, расположенных по адресам:

1. ул. Чукотская, 1а стр. в Кировском районе г. Новосибирска (застройщик – ООО «Строй- Плюс»).
2. ул. Серафимовича, 21 стр. в Ленинском районе г. Новосибирска (застройщик – ООО «Строй-Плюс»).

По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

Зеньковича П.И. о строительной готовности жилого дома по ул. Чукотская, 1а; стр.; о выполняемых строительно-монтажных работах в настоящее время на указанном жилом доме; о перспективах завершения строительства указанного жилого дома; о финансовом состоянии застройщика; о подключении указанного жилого дома к городским сетям жизнеобеспечения и работе с инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области.

Капустину А.А. о проведении проверки инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области по извещению застройщика ООО «Строй-Плюс»; о невыполнении застройщиком предписаний инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области в период строительства указанного жилого дома.

Кудряшова Л.А. о финансовой задолженности застройщика за поставляемые ресурсы; о необходимости погашения задолженности для подключения жилого дома к сетям теплоснабжения.

Кузнецова И.П. об активных действиях застройщика по завершению строительства указанного жилого дома; необходимости подготовки застройщиком технических вопросов, требующих решения для завершения строительства; о подготовке расчета дефицита средства для завершения строительства жилого дома; о подготовке предложения застройщиком в ООО «НГТС» по погашению финансовой задолженности.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать застройщику:

1. Подготовить перечень технических вопросов, решение которых необходимо для завершения строительства жилого дома по ул. Чукотская, 1 стр. срок - **01.11.2020.**

2. Представить расчет дефицита средств на завершение строительства указанного жилого дома срок – **01.11.2020**.

3. Следующее совещание будет проведено после **30.10.2020**. Дата проведения совещания будет сообщена участникам совещания дополнительно.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

Зеньковича П.И. о выполняемых строительно-монтажных работах в настоящее время на жилом доме по ул. Серафимовича, 21 стр.; о перспективах завершения строительства указанного жилого дома; о финансовом состоянии застройщика.

Лебедеву Н.П. о необходимости предоставления застройщиком сметы на строительство жилого дома и графика производства строительно-монтажных работ на завершение строительства указанного жилого дома.

Кузнецова И.П. о необходимости проверки застройщиком сроки исполнения обязательств по договорам долевого участия жилого дома; о необходимости проработки застройщиком вопрос передачи жилых помещений по договору долевого участия строительства жилого дома.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать застройщику:

1. Подготовить смету на завершение строительства жилого дома по улице Серафимовича, 21 стр. срок – до **30.10.2020**.

2. Представить график производства работ для завершения строительства жилого дома по ул. Серафимовича, 21 стр. срок – **15.10.2020**.

Председатель



И.П. Кузнецов