



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство строительства НСО
Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82 т.221-55-70, 201-08-79, 221-56-08, 220-19-38, 227-26-98(ф) E-mail: gosexpert@mail.ru

**Перечень наиболее часто выявляемых экспертами ГБУ НСО «ГВЭ НСО»
несоответствий проектных решений требованиям технических регламентов**

г.Новосибирск
2017г.

Список исполнителей:

Свинарчук А.Л.

зам. директора ГБУ НСО «ГВЭ НСО», к.т.н.

Богущая Л.А.

начальник строительного отдела

Шагаев С.И.

зам. начальника строительного отдела

Лапенко Р.Г.

зам. начальника отдела инженерного
оборудования зданий и сооружений

Новиков С.И.

начальник отдела специализированной
экспертизы

Ловцова М.Е.

зам. начальника отдела специализированной
экспертизы

Крапивин В.А.

зам. начальника отдела специализированной
экспертизы

Щербинина С.Е.

зам. начальника сметного отдела

Содержание

1. Недостатки по составу и прилагаемым исходно-разрешительным документам	
1.1. Задание на проектирование.....	3
1.2. Материалы обследований (дефектные акты).....	3
2. Характерные недостатки по отчётам об инженерно-геологических изысканиях	
3. Характерные недостатки по проектным решениям	
3.1. По схеме планировочной организации земельного участка.....	3
3.2. Объёмно-планировочные решения.....	4
3.3. Конструктивные решения.....	4
3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
3.4.1. Система электроснабжения.....	5
3.4.2. Система водоснабжения и водоотведения.....	6
3.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.....	6
3.4.4. Сети связи и сигнализации.....	7
3.4.5. Системы автоматизации.....	7
3.4.6. Система газоснабжения.....	7
3.4.7. Технологические решения.....	8
3.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	8
3.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	9
3.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.....	9
3.8. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности.....	10
4. Характерные недостатки сметной документации.....	11

1. Недостатки по составу и прилагаемым исходно-разрешительным документам

1.1. Задание на проектирование

- Задание на проектирование, как и проектная документация, должно соответствовать требованиям технических регламентов (123-ФЗ, 384-ФЗ) и Градостроительному кодексу РФ (190-ФЗ). При подготовке задания следует руководствоваться Пособием по подготовке заданий на проектирование объектов капитального строительства, разработанном ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (г.Москва 2013г.).

1.2. Материалы обследований (дефектные акты)

- Состав материалов обследования конструктивных элементов зданий и сооружений во многих случаях не соответствует ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- Разработка проектной документации на усиление или реконструкцию выполняется только на основании результатов визуального обследования.

2. Характерные недостатки по отчётам об инженерно-геологических изысканиях

- Недостаточное использование материалов инженерно-геологических изысканий прошлых лет.
- Отступления от требований нормативных документов при составлении технического задания (со стороны заказчика) и программы работ, при графическом оформлении материалов, отсутствие подписей исполнителей и руководства организации.
- Ограниченное использование при проведении изысканий полевых исследований свойств грунтов (статическое и динамическое зондирование, испытания прессиометром и штампом), а также геофизических методов.
- На отдельных площадках под застройку не выдержано расстояние между выработками, и выявлена недостаточная глубина обследования, (нарушение требований СП11-105-97, ч. 10).
- Недостаточное количество частных значений характеристик свойств грунтов для определения расчётных значений показателей физико-механических свойств.
- Программа инженерно-геологических изысканий зачастую составляется после окончания полевых и лабораторных работ, что является нарушением СП 47.13330.2012.

3. Характерные недостатки по проектным решениям

3.1. По схеме планировочной организации земельного участка

- Неверно указываются основания для проектирования объекта
- Не учитывается срок действия градостроительных планов (3 года)
- Не учитывается срок действия технических условий (3 года)
- В задании на проектирование не указываются ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации.
- В задании на проектирование не указываются требования по доступности для МГН, не указывается способ подъема на этажи.
- При расчете площади земельных участков учитываются более лояльные местные нормативы градостроительного проектирования, которые противоречат нормам технического регулирования и стандартизации (обязательным).
- Несоответствие площадей земельных участков нормативным для некоторых объектов приводит к нарушению обязательной ориентации окон по сторонам света.
- Посадка зданий не учитывает особенностей рельефа

3.2. Объёмно-планировочные решения

Практически вся проектная документация, представленная в электронном виде в формате

pdf, при выводе на экран монитора в реальном размере (100%) не соответствует масштабам, указанным в ГОСТ 2.302-68. Результат визуализации электронного документа не соответствует требованиям ЕСКД. Скорее всего погрешности изображения обусловлены разными версиями программного обеспечения, соотношением сторон и разрешением экрана монитора. Увидеть чертежи на экране в масштабе оригинала (отпечатка на бумаге) практически невозможно. В сложившейся ситуации повышается ответственность разработчика за достоверность проектной документации. Возможно и сознательное искажение чертежей.

В целях повышения качества и сокращения сроков проведения экспертизы, необходимо кроме документов в электронной форме в формате pdf, представлять графическую часть разделов «Планировочная организация земельного участка» и «Архитектурные решения» на бумаге или в формате dwg.

3.3. Конструктивные решения

- В пояснительной записке зачастую нет описания конструктивной схемы сооружения, графические материалы отсутствуют. Не приводятся характеристики и особенности конструкций. Не всегда приводятся сведения о геологическом строении площадки. В выводах не приводятся основные нормируемые результаты расчётов в сравнении с допустимыми показателями.
- Описываются расчётные схемы, не соответствующие реальной конструкции.
- При моделировании свай податливыми связями, жёсткость последних назначается исходя из несущей способности свай, а нужно использовать результаты статических испытаний или расчёта для конкретных геологических условий.
- Принятые технические решения подземной части зданий и сооружений не соответствуют результатам инженерных изысканий (например, для свайных фундаментов не выполняется статическое зондирование грунтов или инженерно-геологические выработки выполнены недостаточной глубины, отсутствуют статические испытания свай, необходимые в оговоренных условиях, отсутствуют штамповые испытания для определения модуля деформации при проектировании фундаментов на естественном основании).
- Не предусматриваются противопучинистые мероприятия для фундаментных балок, находящихся выше расчетной глубины промерзания.
- При проектировании фундаментов зданий и сооружений не учитываются просадочные свойства грунтов (неравномерные деформации основания, снижение несущей способности свай за счет замачивания и негативного трения грунта на боковой поверхности свай).
- Отсутствуют решения по гидроизоляции подвалов или решения приняты без учета высокого уровня грунтовых вод.
- Зачастую в представленных расчётах и конструктивных решениях не обеспечена несущая способность кирпичных стен, не выполнены конструктивные требования по устройству армированных швов и армированию мест пересечения кирпичных стен.
- Отсутствует информация в текстовой части о результатах расчетов, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений.
- Не выполняются конструктивные требования СП63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» при проектировании монолитных железобетонных конструкций (защитный слой рабочей арматуры, минимальные расстояния между стержнями арматуры, максимальный шаг стержней арматуры, анкеровка и нахлестка рабочей арматуры).
- Не приводятся марки бетона по морозостойкости монолитных железобетонных элементов, подвергающихся периодическому замораживанию и оттаиванию в соответствии с приложением Ж СП28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от

коррозии», марка бетона по водонепроницаемости свай назначается ниже W6 без учета указаний п.5.6.18 СП28.13330.2012.

- Сборные железобетонные плиты назначаются с недостаточной несущей способностью в районе снеговых мешков и в местах концентрации кирпичных перегородок.
- Разработка проектных решений на усиление грунтов основания без соответствующего обоснования в соответствии с действующими нормами, без опытного подтверждения возможности достижения требуемых характеристик грунта основания.
- Деформационные швы отсутствуют или назначаются в недостаточном количестве.
- Не обеспечивается вентиляция ограждающих конструкций помещений с влажным и мокрым режимом, в том числе многослойных стен, холодных чердаков и совмещенных покрытий.
- Применение в многоэтажных зданиях (до 5-ти этажей) несущих кирпичных стен толщиной 250мм.
- В трехслойных стенах принимается недолговечная и неремонтопригодная конструкция навески наружной версты (например, на металлические уголки).
- В металлических каркасах зданий производственного и складского назначения не всегда предусматривается установка вертикальных, горизонтальных и диагональных связей, вследствие чего не обеспечивается геометрическая неизменяемость зданий.
- Металлические фермы пролётом более 30м проектируются без строительного подъёма.
- Не всегда достоверно приводятся данные по материалу фланцев и классу прочности болтов, величине катетов швов в опорных узлах металлических колонн.
- Не указываются материалы для сварки и болтовых соединений, методы защиты металлических конструкций от коррозии.
- Зачастую очевидна неэффективность принятых конструктивных решений (применение свайных фундаментов, где достаточно ленточных фундаментов на естественном основании, значительные необоснованные запасы по сечению железобетонных и металлических конструкций, проектирование усиления грунтов оснований и строительных конструкций при отсутствии такой необходимости и др.).
- Проектирование нового строительства без учета влияния на существующую застройку (дополнительные осадки объектов существующей застройки, динамические нагрузки при забивке свай с недопустимым воздействием на основание и повреждением строительных конструкций объектов существующей застройки, потеря устойчивости откосов при устройстве котлована и др.).

3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения

3.4.1. Система электроснабжения

- Отсутствие технических условий на отпуск электрической мощности и «точки» подключения (п.16 (а) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87); в графической части – плана сетей электроснабжения 10кВ и 0,4кВ (п.16 (ф) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- Отсутствие полной принципиальной схемы электроснабжения от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения (п.16 (п) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- Отсутствие защиты кабельных линий от перегрузки в соответствии с п.433.1 ГОСТ Р.50571.4.43-2012.
- Отсутствие защиты кабельных линий от пусковых токов в соответствии с п.5.3.36 ПУЭ.
- Отключение общеобменной вентиляции, кондиционеров, воздушно-тепловых завес

предусматривается без учета рекомендаций п.12.3 СП60.13330.2012.

- Нарушение п.5.4.8 СП 256.1325800.2016 о неправильно запроектированном управлении освещением, что ведет к необоснованному повышению потребления электроэнергии.
- Нарушение требований раздела 7 СП 256.1325800.2016 по расчету нагрузок.

3.4.2. Система водоснабжения и водоотведения

- Не представляются в составе передаваемой на экспертизу проектной документации условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (п.7 ст.48 ГК РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г).
- Не всегда обоснованно принимаются расходы воды на внутреннее и наружное пожаротушение зданий, что влечет за собой неверный подбор насосного оборудования.
- Противопожарные насосы подбираются без учёта расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды при объединённой системе хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения.
- Неверно принимается температура горячей воды в местах водоразбора (п.5.1.2 СП 30.13330.2016).
- Не предусматривается резервное горячее водоснабжение на период ежегодных профилактических ремонтов объектов повышенной эпидемиологической значимости (п.3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09).
- В индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) не предусматривается установка водомерных узлов на трубопроводах подачи холодной воды к водонагревателям, для измерения потребления горячей воды (п.7.2.5 СП 30.13330.2016).
- Не представлены в графической части подраздела по системе водоотведения принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод (п.18 п (з) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87»)
- В газовых котельных не предусмотрен внутренний противопожарный водопровод (п.п.6.9.25, 6.9.26 СП 4.13130.2013).

3.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

- Отсутствие технических условий на теплоснабжение (ч.11 ст.48 Градостроительного кодекса РФ), отсутствие сведений об источнике теплоснабжения и параметров теплоносителя (п.19 (б) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87); в графической части – плана сетей теплоснабжения (п.19 (г) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- Отсутствие сведений о внесенных изменениях при корректировке проектной документации в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013.
- Отсутствие или неверное определение пределов огнестойкости транзитных воздуховодов в соответствии с п.6.17, прил. В СП 7.13130.2013.
- Отсутствие сведений по вентиляции подвалов, технических подполий жилых домов в соответствии с п.9.10 СП 54.13330.2011.
- Отсутствие систем приточной противодымной вентиляции для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений в соответствии с п.8.8 СП 7.13130.2013.
- Нарушение требований п.4.15 СП 118.13330.2012 по размещению вентиляционных камер.
- Нарушение требований п.4.66 СП41-101-95 по применению негорючих материалов и изделий для теплоизоляционных конструкций трубопроводов, арматуры и оборудования тепловых пунктов.

3.4.4. Сети связи и сигнализации

- Не предоставляются технические условия на присоединение сетей связи объекта к сети общего пользования; отсутствуют обоснования принятых технических решений в отношении сетей связи; описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации и телевидения (п.20 (а), (л), (м) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- Отсутствие в графической части – принципиальных схем сетей связи, планов наружных сетей связи (п.20 (р), (т) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- Отсутствие описания и обоснования противопожарной защиты, в части автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; описание и обоснование взаимодействия оборудования противопожарной защиты с инженерными системами здания, а также алгоритм работы технических систем противопожарной защиты (п.26 (к) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87);
- Отсутствие в графической части – структурных схем технических систем противопожарной защиты, а именно автоматической пожарной сигнализации (п.26 (п) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).

3.4.5. Системы автоматизации

Отсутствует описание системы автоматизации водоснабжения при пожаре в здании или проектные решения не соответствуют требованиям п.4.2.7÷4.2.9 СП 10.13130.2009; не указывают приборы управления для насосов и электрифицированных задвижек. Не представляют графическую часть: схему функциональную автоматизации (п.17 (м) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).

- Отсутствует описание решений, обеспечивающих надежность работы вентиляционных систем при пожаре: способы отключения систем вентиляции при пожаре; алгоритм управления и сигнализации (контроля) систем противодымной вентиляции зданий и сооружений; взаимодействие с автоматической пожарной сигнализацией или автоматическими установками пожаротушения (п.19 (к) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- Отсутствует описание систем автоматизации вентиляции, процессов регулирования систем отопления и горячего водоснабжения, решения по организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (п.17 (л), п.19 (л) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- Проектные решения систем автоматизации не соответствуют принципиальным схемам подразделов «ИОС2,3», «ИОС4». Часто, при изменении проектных решений данных подразделов по замечаниям экспертов, не вносятся изменения по системам автоматизации.

3.4.6. Система газоснабжения

- При определении объема потребления природного газа для газифицируемого объекта результаты теплотехнического расчета не соответствуют выданным Заказчику техническим условиям и согласованию поставщика газа.

- При проектировании строительных конструкций (фундаментов, опор) при прокладке распределительных надземных газопроводов по территории газифицируемых предприятий, населенных пунктов не учитываются результаты инженерных изысканий (свойства грунта – пучинистость, нормативная глубина промерзания и др.) и не предусматривается устройство защиты от наезда автотранспорта на опоры в пределах проезжей части автодорог, улиц.
- При установке футляров из стальных труб (при пересечении дорог, инженерных коммуникаций) на подземном газопроводе из полиэтиленовых труб не предусматривается защита стальных футляров длиной более 10м от электрохимической коррозии.
- При подключении проектируемого подземного газопровода к стальному газопроводу не большой протяженности проектными решениями не предусматривается защита от электрохимической коррозии (ИФС, токопроводящая перемычка и др.)
- Не предусматривается установка отключающих устройств на газопроводах низкого давления при разветвлении потоков газа, на ответвлениях для подключения потребителей в количестве более 20 (жилые дома) и при закольцовке сети газораспределения.
- При прокладке подземных газопроводов в водонасыщенных грунтах и при пересечениях водных преград не предусматриваются мероприятия против всплытия трубопроводов.
- Проектной документацией применяются решения по типовым сериям без представления сведений о положительном заключении государственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации или листов соответствующего альбома, оформленных в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013.

3.4.7. Технологические решения

- не указывается нормативная документации, на основании которой разрабатывался подраздел «Технологические решения»;
- графическая часть проектной документации не соответствует ГОСТ Р 21.1101-2013;
- подраздел разрабатывается проектными организациями без привлечения специалистов;
- не представляются схемы технологических процессов (требования п.22 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).

3.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

- Отсутствуют обосновывающие расчеты выбросов в атмосферу и результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы, анализ и предложения по ПДВ (требования п.25(б); п.40(б) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- Не представляется перечень мероприятий, технические решения и наименование сооружений, обеспечивающих рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (требования п.25(б) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- Не разрабатываются мероприятия и по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах (требования п.40(б) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от

16.02.2008 №87).

- Не прикладываются графические части раздела (требования п.25(г, д, е, ж); п.40(г, д) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- Не представляются разрешительные документы на снос зелёных насаждений, оформленные заказчиком в установленном законом порядке согласно п.8.3.4. Решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012г №539 «О правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске».
- Зачастую представленные результаты оценки воздействия объекта строительства на окружающую среду не соответствуют принятым проектным решениям (выполняют методом копирования с другого объекта).
- Отсутствуют мероприятия по санации или утилизации загрязненных объемов почвенно-растительного слоя с категорией «опасная», «чрезвычайно опасная» (п.25 и п.40 «Положения о составе разделов проектной документации...»).
- Отсутствуют официальные данные по существующему фоновому загрязнению атмосферы в районе строительства объекта (справка службы Росгидромета).

3.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- В задании на проектирование не прописывается перечень нормативных документов, в том числе по пожарной безопасности, по которым должно быть осуществлено проектирование. Выполнение требований указанных документов должно обеспечивать соблюдение технических регламентов.
- Не учитываются п. 5.4.2 и п. 5.4.5 СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты» в части внесения в проектную документацию сведений о несущих конструкциях, не участвующих в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре и сведений о конструкциях, относящихся к элементам чердачных покрытий.
- Согласно п.5.2.3 СП2.13130.2012 не обосновывается класс пожарной опасности проектируемых конструкций наружных стен с внешней стороны (фасадные теплоизоляционные композиционные системы с наружными штукатурными системами «ФТКС» и навесные фасадные системы с воздушным зазором «НФС»)
- Не учитывается п. 5.4.18 СП2.13130.2012 в части проектирования наружных светопрозрачных стен. Не учитывается требуемый предел огнестойкости, участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) не выполняются глухими, высотой не менее 1,2м с обеспечением требуемого предела огнестойкости, в том числе узлов примыкания.
- Стены лестничных клеток проектируются без учета п. 5.4.16 СП2.13130.2012 по возвышению над кровлей.
- Для объектов общественного назначения с открытым доступом в том числе маломобильных групп населения (МГН) не проводится расчет их эвакуации и не предусматриваются зоны безопасности как того требует СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- Естественное проветривание коридоров и др. помещений предусматривается без учета п. 8.5 СП7.13130.2013 в части расстояний до внутренних стен и между оконными проемами.

3.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

- Состав и содержание раздела и энергетического паспорта не соответствуют требованиям СП 50.13330.2012, вступившего в силу с 01.06.2015г (постановление

Правительства РФ от 26.12.2014г №1521).

- При вычислении градусо-суток отопительного периода климатические параметры не соответствует требованиям СП 131.13330.2012, вступившего в силу с 01.06.2015г (постановление Правительства РФ от 26.12.2014г №1521).
- В расчетах приведенных сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций не учитываются теплотехнические неоднородности, необоснованно используются коэффициенты теплотехнической однородности (п.5.4. СП 50.13330.2012).
- Отсутствуют расчеты температуры и температурного перепада на внутренней поверхности ограждающих конструкций, оформленные в соответствии с требованиями п.5.7. СП 50.13330.2012.
- Приведенное сопротивление теплопередаче витражных систем необоснованно принимается без представления сертификатов и соответствующих расчетов (п.5.4. и прил.К СП 50.13330.2012).
- Не представлены схемы расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов (постановление Правительства РФ от 13.04.2010г №235).
- Для раздела следует указывать номер «11.1» и шифр заканчивать буквами «ЭЭ» (статья 48, п.12 Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ и прил. А, табл.А.1 ГОСТ Р 21.1101-2013).
- Для определения класса энергетической эффективности (энергосбережения) здания по проектным решениям следует руководствоваться методикой в СП 50.13330.2012, а также требованиями постановления Правительства РФ от 25.01.2011г №18.
- При проектировании зданий с классом энергосбережения «В» и выше следует обращать внимание на выполнение требований п.10.5 СП 50.13330.2012, а также приказа Минстроя России от 06.06.2016г № 399/пр.

3.8. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

- В составе исходных данных и условий для подготовки проектной документации отсутствует утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленный для размещения объекта капитального строительства (основание: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).
- В составе исходно-разрешительной документации по объектам производственного и коммунального назначения не представляются данные о размерах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов; санитарно-эпидемиологические заключения и Решения Управления Роспотребнадзора по установлению, изменению размеров санитарно-защитных зон.
- Не представляются результаты обследований и материалы обоснований, подтверждающие безопасность и безвредность земельных участков для размещения объектов капитального строительства.
- В составе проектной документации отсутствуют расчеты и расчетные схемы подтверждающие обеспечение нормативной продолжительности инсоляции в жилых помещениях квартир, а также в детских и лечебных учреждениях, что является нарушением Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».
- В составе проектной документации не представляются расчеты подтверждающие обеспечение нормативной естественной освещенности в жилых помещениях квартир, в нормируемых помещениях в детских, лечебных, административных зданиях, не прорабатываются вопросы обеспечения естественной освещенностью рабочих мест и технологических процессов, что не соответствует СанПиН 2.1.1.1278-03

«Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», регламентирующим обязательность расчетов КЕО в составе проекта.

- При проектировании встроенных нежилых помещений в жилых домах не выполняются и не представляются на экспертизу акустические расчеты, не разрабатываются мероприятия по защите от шума и вибрации от технологического и инженерного оборудования (насосы, лифты, трансформаторы, вент.агрегаты), что не отвечает требованиям Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст.10.
- Проектными материалами не решаются вопросы сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. Проектируются многоэтажные жилые здания не оборудованные централизованными системами мусороудаления, в нарушение требований действующих Санитарных правил содержания территории населенных мест, СП № 4690-88 (п.8.3.1.) и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».
- При разработке проектной документации объектов производственного назначения не производится оценка воздействия на работающих вредных факторов производственной среды и трудового процесса; не выявляются источники потенциальной опасности для работающих; не разрабатываются проектные решения по снижению уровней воздействия опасных и вредных производственных факторов с учетом специфики конкретного производства и характера выполняемой работы.

4. Характерные недостатки сметной документации

- Отсутствует пояснительная записка к сметной документации.
- Часто отсутствуют подписи и печати, на сметах, всеми лицами, принимавшими участие в разработке сметной документации.
- Неправильное распределение средств по главам сводного сметного расчета, оборудование учитывают в строительно-монтажных работах, как материалы, пуско-наладочные работы тоже относят к строительно-монтажным работам, а следует относить к прочим затратам (графа 7,8 ССР) с учетом понижающий коэффициент для затрат «вхолостую» согласно МДС 81-35.2004.
- Необоснованно применяются дорогостоящие материалы, конструкции и оборудование.
- Часто объемы, учтенные в сметной документации, не соответствуют проектным решениям (либо завышены, либо занижены).
- Не обоснованная корректировка расценок, (замена материальных ресурсов, механизмов).
- Реже, но встречается, что зона строительства, не соответствует строящемуся объекту.
- При ремонтно-строительных работах, забывают применять понижающие коэффициенты к нормам накладных расходов, и нормативу сметной прибыли.